

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט"ו באלול התשע"ט  
15/09/19  
סימוכין: 306820

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/09/26

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 23/08/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/09/19

בקשה מס': 638917

בקשה לאישור תיקון החלטת ועדת פטור מיום 14/07/19 עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל לתקופה שמיום 15/09/19 ועד ליום 31/12/62, על פי תקנה 3(19)(א) לתקנות חובת המכרזים.

### היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

222,760 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את תיקון החלטת ועדת הפטור מיום 14/07/19 על פי תקנה 3(19)(א) לתקופה שמיום 15/09/19 ועד ליום 31/12/62.

### הערות ונימוקים:

1. ביום 14.07.19 אישרה ועדת הפטור התקשרות עם הסוכנות היהודית לצורך הקמת בית גיל זהב במענה לפינוי מתחם דיפלומט (מס' פנייה במנו"ף 636576).
2. לאחר אישור ועדת הפטור, התגלה כי יש צורך לתקן את סכום ההתקשרות שאושר.
3. התיקון נובע מכך שסכום ההתקשרות שאושר התבסס על שומה שלא לקחה בחשבון את תקופת ההקמה של הפרויקט, ולא כללה את רכיב המע"מ. תקופת ההקמה משפיעה על תזרים הפרויקט, ומכאן גם על שווי, בכך שבגינה יש לשלם לרמ"י דמי שימוש, אך מנגד היא מביאה לדחייה בתזרים ההכנסות משכ"ד.
4. לכן, ביום 20.08.19 אישרה ועדת המחירים של משרד הבינוי והשיכון לתקן את סכום ההתקשרות, ולהגדיל בסכום של 222,760 ₪.
5. כמו כן, מכיוון שתשלומים בגין דמי חכירה צמודים למדד המחירים לצרכן עד למועד התשלום בפועל, מבוקש אישור ועדת הפטור לכך שמתוך סכום ההתקשרות, סך של 3,661,842 ₪ המיועדים להשתתפות בתשלום דמי החכירה, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 08/19, וזאת ככל ולא ייחתם הסכם עם הסוכנות עד ליום 17.11.19.
6. מר ארבל אלטשולר רכז שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר למשרד להתקשר עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

עו"ד ינון גוטגליק

הגברת חגית שני

מר יובל רוז